

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ ПО ГОСТИНИЧНОМУ
КОМПЛЕКСУ 4*
г. ЯРОСЛАВЛЬ, РОССИЯ**



Август, 2011 г.

Общее описание проекта:

Строительство гостиничного комплекса 4* «Golden Tulip Arena Yaroslavl», состоящего из гостиницы и апарт-отеля, общей площадью 33 718 кв. м.

Адрес:

г. Ярославль, Краснопереконский район, пересечение улиц Институтской и Гагарина, возле УКСК «Арена-2000».

Площадь участка:

9 671 кв.м. (плюс два участка 5 272 кв. м и 2 388 кв. м для вспомогательных целей строительства)

Права на участок:

муниципальная собственность, право аренды на 49 лет.

Обременений нет.

Общая площадь:

33 718,6 кв.м.

Площадь номеров: гостиница – 14 489,5 кв.м., апарт-отель – 11 643 кв.м.

Количество номеров: гостиница – 140 (242 места), апарт-отель – 90 (252 места).

Категории номеров их размер и количество:

Гостиница: 1-местные – 44, 2-местные – 90, люкс – 6.

Апарт-отель: 1 (45)-2(26)-3(10)-4(8)-комнатные апартаменты, 1 пентхаус (16 этаж) с частной террасой.

Этажность: 10-16 этажей.

Парковочные места:

Подземная парковка на 112 мест. Открытая парковка на 112 мест. Открытая парковка при гостинице.

Дополнительные площади для аренды и услуг: SPA-центр (700 кв.м.) с открытым бассейном.

Рестораны, кафе, спорт-бар в несколько уровней (3047 кв.м.). Конференц-зал (452 кв.м.). Офисные помещения (584 кв.м.). Магазин (97 кв.м.). Прачечная (79 кв.м.).



Для просмотра подробной карты города, места застройки гостиничного комплекса и близлежащих объектов - перейти по [ссылке](#)

Описание гостиничного комплекса

Близость к основным объектам:

Напротив участка расположен Универсальный культурно-спортивный комплекс «Арена 2000», соответствующий международным стандартам, где проводятся все крупные мероприятия города и области. С противоположной стороны находится спортивный комплекс «Атлант». Между участком и Московским проспектом расположен городской парк культуры и отдыха. В непосредственной близости находятся: Ярославский Государственный Технический университет, Ярославский филиал Московского Государственного Университета Экономики, Статистики и Информатики, Медицинский городок, а также весьма популярные в городе ночные клубы «Авангард» и «Партизан». Рядом с участком расположен крупный медицинский комплекс с научными кафедрами и стационарами. Прекрасно развита транспортная инфраструктура. До исторического центра города – 20 минут транспортом.

Общая площадь: 33718,6 кв.м.

Дополнительные площади для аренды и услуг:

SPA-центр (700 кв.м.) с крытым бассейном. Рестораны, кафе, спорт-бар в несколько уровней (3 047 кв.м.). Конференц-зал (452 кв.м.).
Офисные помещения (584 кв.м.). Магазин (97 кв.м.). Прачечная (79 кв.м.).

Для получения подробной информации, позвоните нам по телефону:

+7 985 117 35 75 – Сергей, **+7 910 662 46 46** - Николай

Спасибо за внимание!