

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ ПО  
ТОРГОВО-ОФИСНОМУ ЦЕНТРУ  
г. ЯРОСЛАВЛЬ, РОССИЯ**



**Август, 2011 г.**

**Общее описание проекта:**

Проектируемый Торгово-офисный комплекс в историческом центре города Ярославля.

**Адрес:**

г. Ярославль, Большая Октябрьская, 28, 30.

**Площадь участка:**

3 056 кв.м. (плюс площадь приобретенных строений 2 500 кв. м и 2 388 кв. м для вспомогательных целей строительства)

**Инфраструктура места расположения:**

В одной из самых насыщенных торговыми, офисными, административными зданиями и, соответственно, транспортными и людскими потоками, частей города. Исторический и культурный центр Ярославля.

**В непосредственной близости расположены:**

- Площадь Богоявления, площадь им. Волкова, Советская площадь, Волжская и Которосльская набережные;
- Пешеходная зона центра города;
- Все основные административные органы и учреждения города и области, в т.ч. областная дума, правительство области, мэрия, департаменты, комитеты и прочее;
- Комплекс Ярославского Кремля;
- Большой драматический театр им. Ф. Волкова;
- Ярославский государственный театральный институт;
- Ярославская филармония им. Собинова;
- Центральный выставочный зал Союза художников;
- Банки (Управление Центробанка, Сбербанк, «Банк Москвы», «ВТБ-24», «Промсвязьбанк», «Регион», «Интербанк»);
- Гостиница «Юбилейная»;
- Главпочтамт;
- Торговые и выставочные центры, медицинские учреждения;
- Салоны красоты, нотариальные и адвокатские конторы;
- Многочисленные рестораны, кафе, бары.

Остановки общественного транспорта и маршрутных такси, связывающих место расположения проектируемого комплекса со всеми районами города, находятся в шаговой доступности (не более 5 минут), стоянка такси на Богоявленской площади.

<http://maps.yandex.ru/?text=%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%81%D0%B8%D1%8F%2C%20%D0%AF%D1%80%D0%BE%D1%81%D0%BB%D0%B0%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F%20%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C%2C%20%D0%AF%D1%80%D0%BE%D1%81%D0%BB%D0%B0%D0%B2%D0%BB%D1%8C%2C%20%D0%91%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D1%88%D0%B0%D1%8F%20%D0%9E%D0%BA%D1%82%D1%8F%D0%B1%D1%80%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F%20%D1%83%D0%BB%D0%B8%D1%86%D0%B0%2C%2028&sil=39.885432,57.622506&l=map&ol=geo>

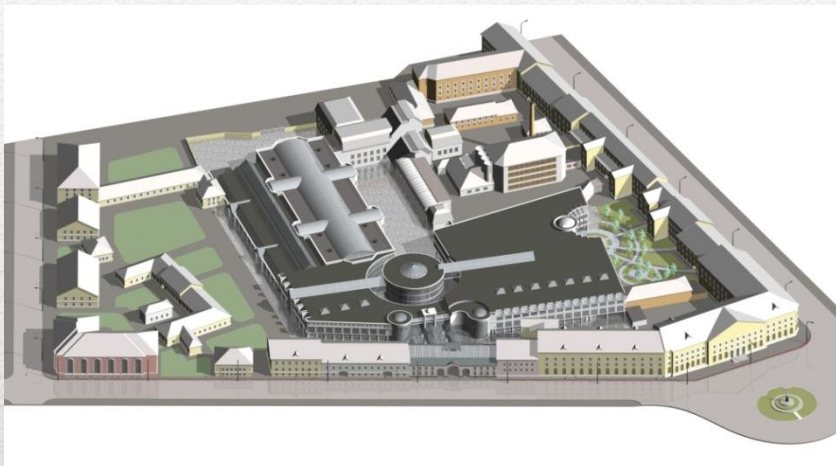
### **Дополнительная информация по проекту:**

В результате реконструкции возможно строительство различных вариантов торгово-административного комплекса. Максимально возможный объем – 45 000 кв.м. общей площади, с двухуровневой автостоянкой, максимально возможная высота надземной части 14,6 м. Эскизные проекты и генпланы вариантов разработаны.

### **Выполненные работы по проекту:**

- Подана заявка на разрешительное письмо.
- Получено разрешительное письмо.
- Получены полностью все технические условия.
- Получены правила на территорию исторической застройки.
- Реконструкция согласована с Департаментом культуры и туризма (сами строения не являются памятниками истории и культуры).
- Вместе с эскизным проектом был выполнен опорно-исторический план квартала, и документация направлена в Росохранкультуру.
- Согласование получено. В новом проекте охранных зон города объект реконструкции учтен.
- Частично выкуплены квоты энергоснабжения.
- Проведены переговоры и получены согласования владельцев прилегающих строений и расположенных в них предприятий и организаций.
- Снесены ветхие самовольные постройки.

Общий вид квартала с примерами размещения максимального и малого объемов застройки:



Для получения подробной информации, позвоните нам по телефону:

**+7 985 117 35 75** – Сергей      или      **+7 910 662 46 46** - Николай

Спасибо за внимание!